



**COMUNE DI ANGIARI**  
Provincia di Arezzo  
**Ufficio Urbanistica Ambiente e Assetto del Territorio**  
Piazza del Popolo 9 - 52031 Anghiari (Ar)

Tel. 0575-789912 Fax. 0575-789947

**AVVISO – ASTA PUBBLICA**

**VENDITA DELL'IMMOBILE DENOMINATO "SCUOLA MATERNA DEL CAPOLUOGO"**

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 14.01.2005

Il Responsabile del Servizio

**RENDE NOTO**

che il giorno 02.03.2010 con inizio alle ore 11,00 presso la sede Comunale posta in Piazza del Popolo 9, innanzi ad apposita Commissione avrà luogo una pubblica asta da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ex articolo 73 comma 1 lett. c) del RD 827/1924 al fine di procedere alla alienazione dell'immobile denominato Scuola Materna del Capoluogo, ubicato lungo via Nova, disposto su di un solo piano con una superficie complessiva di mq. 422 circa; il lotto su cui insiste l'edificio ha una superficie di mq. 1.234 circa. Attualmente l'immobile è utilizzato come scuola materna; è prevista la dismissione di tale attività ed il suo trasferimento in altra sede entro il secondo semestre del 2010.

L'immobile, in corso di accatastamento, è individuabile catastalmente al foglio 74 particella 49. Dal punto di vista urbanistico l'area è ricompresa in zona B di saturazione residenziale come risulta da variante urbanistica n. 24 al PRG vigente approvata con deliberazione del C.C. n. 43 del 29.12.2006. La zona è sottoposta a vincolo paesaggistico di cui all'articolo 136 del DLgs 42/2004. Per una completa presa visione e descrizione dell'edificio, le norme tecniche di attuazione del PRGC specifiche di zona, occorre riferirsi agli atti depositati presso questo Ufficio.

Il valore posto a base d'asta è di €. 500.000,00 (cinquecentomila/00) senza previsione di offerta minima in aumento.

Il deposito cauzionale è fissato in €. 25.000,00 (venticinquemila/00) pari al 5 % del prezzo a base d'asta. Il deposito costituito dall'aggiudicatario verrà introitato dall'Amministrazione a titolo di acconto sul prezzo di vendita. La cauzione prestata dai partecipanti non aggiudicatari sarà svincolata dopo l'approvazione del verbale di gara.

## CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA

### 1. Stato del bene

L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura ed è riferito allo stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova al momento dell'approvazione del presente avviso d'asta.

### 2. Scelta del contraente

La vendita avviene con procedura di asta pubblica da esperirsi per mezzo di offerte segrete da confrontare con il prezzo a base d'asta ex articolo 73 comma 1 lett. c) del RD 827/1924

All'asta pubblica può partecipare chiunque vi abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità di agire.

### 3. Pubblicità

Il testo integrale dell'avviso d'asta viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Anghiari ed inserito nel sito internet dell'Ente [www.comune.anghiari.ar.it](http://www.comune.anghiari.ar.it). L'Amministrazione si riserva la facoltà di pubblicizzare ulteriormente l'esperimento dell'asta in forme e modi compatibili con lo svolgersi della procedura ad evidenza pubblica.

### 4. Modalità di partecipazione.

La documentazione di gara, compreso l'offerta economica, dovrà essere contenuta all'interno di un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente o dal rappresentante legale e presentata in uno dei seguenti modi:

- consegna a mano o a mezzo corriere o agenzia di recapito autorizzata da effettuare presso l'Ufficio Protocollo di questo Comune Piazza del Popolo 9 dal lunedì al sabato ore 8,30-13,30. Prova del deposito sarà fornita mediante rilascio di apposita ricevuta
- recapito mediante spedizione di raccomandata A.R. al seguente indirizzo: Comune di Anghiari Piazza del Popolo 9 52031 Anghiari

Il plico dovrà pervenire in ogni caso (compreso il caso di spedizione per raccomandata) presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Anghiari entro le ore 13,00 del giorno 25 febbraio 2010, termine perentorio oltre il quale l'offerta non sarà accettata e non sarà più possibile la partecipazione all'asta. Sul plico dovranno essere riportate le generalità e l'indirizzo del mittente ed inoltre la dicitura "Asta pubblica Scuola Materna del Capoluogo"

### 5. Documentazione da presentare

Nel plico da presentare dovrà essere contenuta la seguente documentazione.

- A) Domanda di partecipazione redatta in bollo da €. 1462, datata e sottoscritta nella quale si richiede espressamente di partecipare all'asta pubblica per acquisire il bene oggetto del presente bando. La richiesta dovrà contenere i seguenti elementi identificativi:

- per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia. Inoltre per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di partita iva ed il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese.
- Per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale codice fiscale/partita iva estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, elementi identificativi del rappresentante legale.

Qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di altra persona fisica o giuridica, dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura ricevuta.

L'offerente dovrà indicare il numero di telefono al quale risulta reperibile nonché, al fine della restituzione del deposito cauzionale mediante bonifico da parte della Tesoreria Comunale, i seguenti dati: il numero del conto corrente bancario, l'intestatario del conto, l'Istituto bancario e l'Agenzia con relativo indirizzo, codice IBAN

Dichiarazione dell'offerente di accettazione incondizionata del contenuto del presente bando. L'omessa dichiarazione comporterà implicito assenso.

- B) Dichiarazione sostitutiva resa e sottoscritta con firma autenticata da un pubblico ufficiale (o in sostituzione dell'autentica di firma può essere allegata fotocopia di un documento d'identità o di riconoscimento del sottoscrittore ex articolo 35 del DPR 445/2000) nella quale la persona fisica partecipante o il rappresentante legale in nome e per conto della società partecipante, dichiara: di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati nonché di non essere incapace a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi degli articoli 32 ter e 32 quater del codice penale.
- C) Ricevuta in originale del deposito cauzionale pari ad €. 25.000,00 (venticinquemila/00). Il versamento dovrà essere eseguito a favore del Comune di Anghiari, Tesoreria Comunale c/c n. 3735 presso la Banca di Credito Cooperativo di Anghiari e Stia filiale di Anghiari, codice IBAN IT57V0834571310000000003735 indicando nella causale : "partecipazione asta pubblica"
- D) Offerta economica datata e sottoscritta redatta su foglio in carta semplice da inserire in una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dall'offerente o dal rappresentante legale con indicazione del mittente e con la dicitura "offerta economica". Le offerte dovranno, a pena di esclusione, essere superiori all'importo posto a base d'asta; non sono ammesse quindi offerte pari o inferiori all'importo a base d'asta.

L'assenza dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta e la violazione delle prescrizioni previste ai punti sopra riportati determineranno l'esclusione dalla gara, a giudizio insindacabile della Commissione preposta.

Nella compilazione del plico e della documentazione in esso contenuta occorre inserire tutti e soltanto gli elementi richiesti senza ripetizione delle dichiarazioni effettuate né aggiunta di descrizioni superflue o non richieste.

## 6. Svolgimento dell'asta

L'asta pubblica si svolgerà il giorno 2 marzo 2010 alle ore 11,00 presso la Residenza Municipale. La Commissione provvederà all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti e alla verifica della regolarità della documentazione in essi contenuta.

## 7. Aggiudicazione

L'aggiudicazione sarà fatta a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ed il cui prezzo sia in aumento rispetto a quello posto a base d'asta. Si farà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida. Se non saranno pervenute offerte o se esse risulteranno non ammissibili alla gara, l'asta sarà dichiarata deserta.

L'aggiudicazione del bene diventerà definitiva dopo l'approvazione mediante determinazione del verbale di aggiudicazione previa verifica della identità dell'aggiudicatario e della veridicità delle dichiarazioni rese.

## 8. Pagamento

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire con le seguenti modalità: 20 % dell'importo posto a base d'asta, entro e non oltre 30 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva. Il residuo al rogito che avverrà entro e non oltre il secondo semestre 2010. Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico a rogito di notaio. Tutte le spese per la stipulazione, registrazione, trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra derivante e conseguente, nonché tutte le imposte e tasse, saranno a totale carico dell'acquirente dell'immobile. Il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita, come risultante dalla aggiudicazione, entro i termini di cui sopra, o la mancata stipulazione del contratto entro il medesimo termine, comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento a titolo di penale del deposito cauzionale fatta salva la richiesta del Comune di risarcimento danni.

## 9. Consegna del bene

La consegna del bene avverrà dopo la stipula dell'atto notarile entro e non oltre il secondo semestre del 2010.

## 10. Visione della documentazione di gara

Il testo integrale dell'avviso d'asta è disponibile presso l'Ufficio Edilizia Urbanistica tel. 0575 789912 fax 0575 789947 così come ogni altra documentazione relativa al bene posto in vendita.

Orario Ufficio: mercoledì e sabato ore 9,00-13,00

Responsabile del Procedimento Arch. Gerardo Guadagni [g.guadagni@comune.anghiari.ar.it](mailto:g.guadagni@comune.anghiari.ar.it)

Anghiari 20 gennaio 2010

Il Responsabile  
Arch. Gerardo Guadagni