



## COMUNE DI ANGIARI

Provincia di Arezzo

Ufficio Urbanistica Ambiente e Assetto del Territorio

Piazza del Popolo 9 - 52031 Anghiari (Ar)

Tel. 0575-789912 Fax. 0575-789947

Determina n. 333 del 24 giugno 2017

OGGETTO : Piano Urbanistico Attuativo Zona C1.7 con destinazione residenziale via del Carmine

Presa d'atto della esclusione dalla procedura di VAS

Preso atto che in data 19.05.2017 prot. 4764, la Sig.ra Masetti Carla ha inoltrato il documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'articolo 22 della LR 10/2010 e che il procedimento di adozione del piano attuativo risultava soggetto a verifica preliminare di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) da espletare con le modalità di cui all'articolo 22 della LR 10/2010 con la redazione di un documento preliminare che illustra il piano attuativo e che contiene le informazioni e i dati necessari all'accertamento di eventuali impatti significativi sull'ambiente

Considerato che:

- il Piano Strutturale è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 05.06.2008
- il Regolamento Urbanistico vigente è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 19.05.2012 divenuto efficace a seguito della pubblicazione del relativo avviso nel BURT
- nell'ambito del procedimento di approvazione del RU è stato espletato il processo di valutazione integrata nonché il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS

Premesso che il Comune di Anghiari con deliberazione della GM n. 98 del 09.09.2016 ha definito i soggetti competenti in materia di VAS come segue:

- Proponente. Soggetto pubblico o privato, se diverso dall'autorità procedente che elabora il piano o programma soggetto alle disposizioni della normativa
- Autorità Competente. Presidente: il Responsabile del Servizio Ufficio Tecnico Lavori Pubblici o suo delegato. Componenti: i Responsabili dei Servizi nominati dal Presidente tenuto conto, di volta in volta, delle specificità professionali richieste ai fini della VAS e/o della VIA. Un eventuale membro esterno per le questioni attinenti la geologia.
- Autorità Procedente: il Consiglio Comunale

Visto il documento predisposto al fine per avviare la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'articolo 22 della LR 10/2010

Richiamata la determina 278 del 24.05.2017 di avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'articolo 22 della LR 10/2010

Visto il verbale del 23.06.2017 redatto dall'Autorità Competente con il quale è stata determinata la non assoggettabilità a VAS del Piano Attuativo Zona C1.7 via del Carmine con il seguente parere:

*Esprime il seguente provvedimento di Verifica :*

*“Le previsioni del piano attuativo non necessitano di ulteriori azioni di mitigazione e/o compensazione ai fini della sostenibilità ambientale, in quanto il medesimo coinvolge un'area geografica limitata e circoscritta ed è finalizzato al completamento di una zona già edificata e dotata di tutte le infrastrutture a rete. Le previsioni del medesimo piano attuativo non*

*determinano variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti  
In conseguenza ed in riferimento a quanto sopra esposto determina di escludere dalla  
procedura di VAS il Piano Attuativo "Area di Trasformazione C1.7 Via del Carmine con  
destinazione residenziale";*

Vista la LR 65/2014

Vista la LR 10/2010

Visto il DLgs 267/2000

DETERMINA

di prendere atto delle conclusioni contenute nel provvedimento redatto dall'Autorità  
Competente in materia di VAS che esclude dalla procedura di VAS il Piano Attuativo C1.7  
con destinazione residenziale via del Carmine

Anghiari 24 giugno 2017

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Gerardo GUADAGNI