



**COMUNE DI ANGIARI**  
Provincia di Arezzo  
**Ufficio Urbanistica Ambiente e Assetto del Territorio**  
Piazza del Popolo 9 - 52031 Anghiari (Ar)

Tel. 0575-789912 Fax 0575-789947

**OGGETTO:** Piano Attuativo “Area di Trasformazione C1.7 via del Carmine con destinazione residenziale” ADOZIONE ai sensi dell’articolo 111 della LR 65/2014  
Rapporto del Garante della Informazione e della Partecipazione

Il Garante dell’informazione e della partecipazione, come previsto dall’articolo 38 della LR n.65/2014 “Norme per il governo del territorio” ed in riferimento al regolamento regionale n. 4/R/2017, assicura l’informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati al procedimento di formazione degli atti di governo del territorio.

Redige un rapporto sull’attività svolta evidenziando se le attività relative all’informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli strumenti della pianificazione urbanistica.

Della pubblicazione del rapporto sull’attività svolta è data inoltre comunicazione al Garante regionale dell’informazione e della partecipazione di cui all’articolo 39 della L.R. 65/2014.

La Sig.ra Masetti Carla con richiesta del 19.05.2017 prot. 4764 ha richiesto l’attuazione delle previsioni del Regolamento Urbanistico vigente inerenti l’ Area di trasformazione C1.7 via del Carmine conforme al Regolamento Urbanistico vigente

Gli elaborati costituenti il piano attuativo sono stati redatti dallo Studio Paolo Dori e sono composti dai seguenti elaborati:

1. Planimetri e inquadramento urbanistico
  2. Lotti e aree pubbliche
  3. Planivolumetrico
  4. Sezioni
  5. Aree permeabili
  6. Aree verdi e parcheggi
  7. Reti gas, elettrica.telefonica
  8. rete fognante e acquedotto
- Relazione tecnica descrittiva  
Indagini geologiche idrologiche idrauliche di supporto  
Schema convenzione

In data 19.05.2017 prot. 4764, la Sig.ra Masetti Carla ha inoltrato il documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell’articolo 22 della LR 10/2010

Successivamente con determinazione n. 278 del 24.05.2017 è stato dato l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS del piano attuativo in oggetto

Il documento preliminare è stato trasmesso, in data 24.05.2017 prot. 4945 via PEC, ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale nonché all'Autorità Competente:

*Regione Toscana:*

*Settore Pianificazione del Territorio*

*Settore VIA-VAS*

*Provincia di Arezzo*

*Azienda Asl Toscana sud est*

*Dipartimento ARPAT Arezzo*

*Coingas spa Arezzo*

*ENEL Distribuzione Arezzo*

*ATO Toscana Sud*

*SEI Toscana*

*Autorità Idrica Toscana*

*Nuove Acque Area Valtiberina*

e che in relazione a tale consultazione sono pervenuti, entro i trenta giorni successivi alla trasmissione, i seguenti pareri:

- Centria Reti Gas, contributo pervenuto in data 08.06.2017 ns. prot. 5335

Il giorno 23.06.2017 alle ore 10,00 presso il Comune di Anghiari si è riunita l'Autorità Competente per le procedure di Verifica di Assoggettabilità a VAS che nel merito del piano attuativo in oggetto ha espresso il seguente provvedimento di verifica:

*Le previsioni del piano attuativo non necessitano di ulteriori azioni di mitigazione e/o compensazione ai fini della sostenibilità ambientale in quanto il medesimo coinvolge un'area geografica limitata e circoscritta ed è finalizzato al completamento di una zona già edificata e dotata di tutte le infrastrutture a rete. Le previsioni del medesimo piano attuativo non determinano variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti*

In conseguenza ed in riferimento a quanto sopra esposto determina di escludere dalla procedura di VAS il Piano Attuativo "Area di Trasformazione C1.7 via del Carmine con destinazione residenziale"

Con determinazione n. 333 del 24.06.2017 è stato preso atto della esclusione dalla procedura di VAS del piano attuativo "Area di Trasformazione C1.7 via del Carmine con destinazione residenziale"

E' stato effettuato il deposito delle indagini geologiche ai sensi del DPGR 53/R/2011 presso l'Ufficio del Genio Civile di Arezzo in data 13.03.2017 con n. 3543

Il piano attuativo è stato esaminato favorevolmente dalla Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 24.06.2017

Durante l'attività procedurale di predisposizione degli atti è stato assicurato un adeguato livello di informazione ed è verificato che gli atti di cui sopra sono stati pubblicati nel sito del Comune di Anghiari [www.comune.anghiari.it](http://www.comune.anghiari.it)

Il progetto seguirà la procedura disciplinata dall'articolo 111 della L.R. 65/2014:

- Adozione del piano ed approvazione dello schema di convenzione da parte del Consiglio Comunale
- Trasmissione contestuale alla Provincia degli atti adottati

- Pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di deposito degli atti della variante
- Deposito degli atti presso la sede comunale per 30 giorni, termine perentorio entro il quale chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni
- Controdeduzione alle eventuali osservazioni presentate
- Approvazione del piano attuativo da parte del Consiglio Comunale contestualmente alle controdeduzioni sulle osservazioni presentate

La documentazione relativa al piano attuativo Area di Trasformazione C1.7 via del Carmine con destinazione residenziale è disponibile presso il Servizio Urbanistica Edilizia Privata del Comune di Anghiari nei giorni di lunedì, mercoledì e sabato ore 10.00 – 13.00. E' inoltre consultabile sul sito web del comune [www.comune.anghiari.it](http://www.comune.anghiari.it)

Il Garante è a disposizione, nel procedimento di approvazione del Piano per garantire la partecipazione dei cittadini, enti, associazioni in ogni fase del medesimo, ai sensi della L.R. 65/2014 e regolamento regionale 4/R/2017. Il Garante assicura, in accordo con l'Amministrazione Comunale un ruolo informativo verso i cittadini e l'eventuale raccordo fra istanze, osservazioni, contributi, comunicazioni e la struttura di competenza dell'Ente.

Il presente rapporto viene inoltrato al Responsabile del Procedimento perché provveda ad allegarlo alla proposta di provvedimento di adozione.

Anghiari 24.06.2017

Il Garante della Informazione e della Partecipazione  
Ing. Enrico MONTINI